

توافق نامه

به نام خدا

این توافق نامه فی مابین شرکت
با آقای / شرکت به کد ملی
به شماره ثبت
و شناسه ملی
منعقد گردیده./

مورد توافق : شش دانگ یک
به شماره سند
فرعی
از اصلی
به
آدرس :
که توافق گردید ملک مذکور از طرف آقای
به
صورت وکالت بلاعزل به شماره
از دفتر خانه شماره
به عنوان ضمانت قرارداد شماره
مورخ
در اختیار شرکت
قرار میگیرد و در صورت برگشت خوردن حتی یک فقره
از چکهای مذکور در ذیل این توافق نامه و قرارداد ذکر شده و عدم پاسخگویی ظرف مدت ۱۵ روز و با ضرر و زیان ۷ درصد
در هر ماه از طرف آقای
ملک مذکور طبق وکالتنامه شماره
و این توافق نامه بدون هیچ
قید و شرطی به شرکت منتقل می گردد و آقای
و ورثه ایشان چه حقیقی و حقوقی هیچ گونه ادعایی نسبت
به این ملک ندارند و در اسرع وقت باید تحویل شرکت گردد و این شرکت متعهد میگردد که پس از وصول ملک مذکور فقط
به اندازه طلب خود و خسارات از بابت دیرکرد چک و خسارات ناشی از قرارداد مذکور از ملک مذکور را نزد خود نگه داشته
و الباقی را به آقای
عودت دهد ./

در صورت پاس شدن کلیه چکهای مذکور و دریافت ضرر و زیان احتمالی از آقای
شرکت موظف است بدون
هیچ قید و شرطی ملک مذکور را به آقای
عودت دهد و وکالت مذکور به شماره
باطل
شده تلقی میگردد و شرکت هیچ گونه ادعایی نسبت به ملک مذکور ندارد و در دفتر خانه هم باید ابطال گردد ./

طبق گفته آقای
ملک مذکور به مبلغ
ریال ارزش دارد و در حال حاضر تحویل
خودش / مستاجر میباشد که مبلغ
بابت پیش و اجاره دریافت نموده است که مسئولیت این دریافتی
تماما به عهده آقای
میباشد ./

صحت مطالب مذکور به عهده آقای
میباشد و در صورت اثبات خلاف آن از طرف شرکت
در مورد مبلغ ملک مذکور در اصل قرار داد شماره
و این توافق نامه از طرف آقای
فریب اتفاق
افتاده و قرارداد یکطرفه فسخ گردیده و کلیه هزینه ها و خسارت ناشی به عهده آقای
میباشد و شرکت
میتواند از طریق مراجع قضایی در مورد این قضیه جداگانه اعلام دعوی و یا شکایت کیفری نماید ./

امضاء شرکت

امضاء طرف دوم

شاهد ۲

شاهد ۱

حکم

بسمه تعالی

قرارداد فروش آهن آلات

با تأیید خداوند متعال در مورخه این قرارداد بر اساس توافق طرفین به شرح ذیل مطابق با مسائل شرعی و قانونی و در کمال صحت و اختیار بین طرفین منعقد گردیده است و طرفین متعهد به اجرای آن میباشند

طرفین قرارداد :

و طرف اول قرارداد : شرکت : به شماره ثبت : به آدرس :
تلفن : که در این قرارداد طرف اول (فروشنده) نامیده می شود.

و طرف دوم قرارداد : آقای : به کد ملی : به آدرس :
تلفن : که در این قرارداد طرف دوم (خریدار) نامیده میشود، منعقد می گردد.

ماده یک : موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد طبق مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران عبارت است از فروش مقدار تقریبی تن میلگرد آجدار A3 به سایزهای اعلامی توسط طرف اول قرارداد به طرف دوم .

ماده دو : مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ امضاء به مدت ۹۰ روز کاری می باشد که از زمان امضاء دارای اعتبار است .

ماده سه : مشخصات کالای تحویلی

استاندارد تولید کارخانجات داخل کشور با استاندارد و فاقد هرگونه خوردگی شیمیایی و فیزیکی و زنگ زدگی می باشد و کالای مذکور ترجیحاً تولید داخل می باشد و در کلیه آزمایشهای فولاد مورد قبول دستگاه نظارت باشد.

ماده چهار : نحوه پرداخت وجه کالا

طرف دوم بهای کالا را به شرح ذیل پرداخت می نماید :

الف) درصد مبلغ کل قرارداد به میزان ریال به عنوان پیش پرداخت توسط طرف دوم به شماره حساب

عده بانک متعلق به طرف اول واریز میگردد./

امضاء طرف اول امضاء طرف دوم امضاء حکم امضاء شاهد

ب) الباقی مبلغ قرارداد بدین صورت از طرف دوم به طرف اول پرداخت میشود :

۱-

۲-

۳-

۴-

۵-

تبصره ۱: چک های تحویلی از طرف دوم به فروشنده طی
ازای هر ماه به عنوان سود متعلق به آن و نرخ تورم به مبلغ
به طرف اول اضافه میگردد.
فقره در ماه پرداخت میشود که با توجه به نرخ تورم در
ریال به چک ها و بدهی ایشان (طرف دوم)

ماده پنج: تعهدات طرفین

۱- طرف اول موظف است در زمان مقرر برای تحویل کالا به طرف دوم اقدام نماید.

۲- طرف اول اعلام میدارد که مالک کالا میباشد و اجازه فروش از مراجع ذیصلاح قانونی و شرکا را دارا میباشد که در غیر این صورت فروش فوق
باطل و کلیه خسارات وارده به طرف دوم از محل چک تضمین موجود نزد حکم مندرج در تبصره دو ذیل همین ماده جبران میگردد.

۳- طرف اول موظف است کالا را به وزن مورد توافق تحویل دهد. (وزن هر تریل ۱۹ تا ۲۲ تن می باشد)

۴- طرف اول موظف است پس از عقد قرارداد نسبت به اجرایی نمودن قرارداد و تحویل پارت به پارت کالا در مدت قرارداد اقدام نماید.

۵- کالای تحویلی باید مطابق با استاندارد جمهوری اسلامی ایران باشد.

۶- به اقرار طرف اول کالای مورد معامله هیچگونه مشکل تعزیراتی ندارد و در صورت بروز هر گونه مشکل طرف اول پاسخگو و متضمن جبران
خسارات احتمالی میباشد.

۷- طرف اول متعهد می گردد کالا را در تهران یا هر شهری که طرف دوم کتباً اعلام نماید تحویل دهد و هزینه حمل و انبارداری به عهده طرف دوم
می باشد.

امضاء شاهد

امضاء حکم

امضاء طرف دوم

امضاء طرف اول

۸- در صورت عدم انجام تعهدات طرف اول قرارداد طرف دوم میبایست طی نامه رسمی به حکم و بعد از طی مراحل قانونی و ارائه مستندات مراتب را به حکم اعلام نماید.

۹- در صورت عدم انجام تعهدات طرف دوم هم طرف اول میتواند با دریافت چک تضمینی از حکم قرارداد و پس از صدور رای حکم نسبت به دریافت ضرر و زیان و اصل مازاد کالای ارسال شده اقدام نماید.

۱۰- ضرر و زیان این قرارداد به تشخیص حکم محترم مبلغ ۷ درصد کل قرارداد و ماهیانه هرماه ۵درصد ارزش کالا به صورت وجه التزام میباشد که باید قطعا پرداخت شود .

تبصره ۲: طرف اول و طرف دوم بابت تضمین انجام تعهدات خود یک فقره چک به مبلغ کل قرارداد به شماره

عده بانک

به متن انجام تعهدات قرارداد شماره
به نام طرف اول یا طرف دوم قرارداد تحویل حکم نموده که به امانت تا پایان
انجام تعهدات هریک از طرفین قرارداد نزد حکم می ماند.

چنانچه پس از انجام تعهدات طرف اول و طرف دوم در تاریخ مورد توافق به تعهدات خود عمل بنمایند حکم قرارداد موظف به عودت چک به طرف اول یا دوم می باشد.

۱۱- تشخیص این که قرارداد توسط چه کسی فسخ شده و ضرر و زیان به عهده چه شخصی است در اختیار حکم قرارداد میباشد.

ماده شش : تعهدات مشترک طرفین

کیفیت کالا می بایست طبق شرایطی باشد که در قرارداد تعیین شده است. چنانچه کیفیت مطابق قرارداد نباشد طرف اول موظف به استرداد و جایگزینی مطابق با قرارداد و جبران خسارات ناشی از تاخیر ارسال کالا می باشد .

تبصره ۳ : در صورت تأخیر در ارسال محموله طرفین طبق مکاتبه کتبی و با اعلام قبلی و توافق یکدیگر می توانند زمان را به تعویق یا جلو بیندازند .

ماده هفت : حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر یا تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد و الحاقیه پیوست آن ،موضوع از طریق مراجعه به حکم قرارداد حل و فصل می گردد. نظر حکم که به استناد مفاد این قرارداد صادر شده با پست سفارشی و یا تلفکس ارسال اظهارنامه به آدرس قانونی طرفین که در صدر این قرارداد ذکر شده ارسال گردد و به منزله ابلاغ قانونی مستند به ماده ۴۸۵ قانون آیین دادرسی مدنی محسوب میگردد و برای طرفین قطعی و لازم الاجرا و قاطع دعوی است و طرفین حق هرگونه اعتراض و یا مراجعه به هر مرجع دیگری به غیر از مصادیق ماده ۴۸۸ آیین دادرسی مدنی را از خود سلب و ساقط نمودند. طرفین آقای به کدملی : به آدرس : به شماره تماس : را به عنوان حکم مرضی الطرفین انتخاب نمودند و مشار الیه با امضاء ذیل این قرارداد قبول حکم قرارداد را اعلام نمود و در صورت فسخ و یا اقاله یا هرگونه توافق دیگری که مربوط به این قرارداد باشد داوری پابرجاست.

امضاء شاهد

امضاء حکم

امضاء طرف دوم

امضاء طرف اول

ماده هشت: شرایط فورس ماژور قرارداد

در صورت بروز شرایط فورس ماژور پیش بینی نشده در قرارداد وقوه قهریه و افزایش ناگهانی کالا تا ۵ درصد به تمامی قوانین مطرح در قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران بر این قرارداد حاکم می باشد ضمن اینکه در زمان فورس ماژور طرفین تعهد به حفظ روابط کاری داده با شرایط رفع گردد چنانچه رفع شرایط ظن برعدم شود با یک صورتجلسه کتبی به امضاء حکم و طرفین تعهدات ساقط می گردد.

تبصره ۴: بدیهی است که اهمال و سهل انگاری هر کدام از طرفین باعث نخواهد شد که به استناد قوانین فورس ماژور از انجام تعهدات خود تخطی نماید. چرا که در این صورت فرد خاطی متعهد به جبران خسارات وارده به متضرر می باشد که با نظر حکم قابل استناد است و لا غیر.

ماده نه : شرایط فسخ قرارداد

در صورتیکه طرفین قرارداد به هر علت از اجرای مفاد آن امتناع ورزیدند یا از عهده تعهدات خود بر نیامدند طرف مقابل مجاز خواهد بود پس از اخطار و دریافت رأی حکمیت قرارداد را فسخ و خسارات وارده و مطالبات خود را از محل تضامین قرارداد جبران نماید .

ماده ده: اقامتگاه طرفین

نشانی های ذکر شده در ماده یک این قرارداد نشانی قانونی محسوب می گردد و در حین اجرای قرارداد چنانچه نشانی طرفین قرارداد تغییر نماید مراتب باید کتباً به طرف مقابل ابلاغ و به قرارداد الحاق گردد در غیر این صورت مراسلات و مکاتبات قانونی به نشانی حکم قرارداد اعلام قانونی می گردد که حکم وصول داشته و برای طرفین الزام آور است.

ماده یازده: محل انعقاد قرارداد

آدرس ثبتی شرکت

ماده دوازده :

پس از واریز پیش پرداخت توسط طرف اول، این قرارداد اجرایی میباشد در غیر اینصورت هیچگونه ارزش قراردادی ندارد.

ماده سیزده : نسخ و اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۴ نسخه و سیزده ماده و چهار تبصره تهیه و تنظیم و مبادله گردید که هر یک از نسخ دارای اعتبار واحد می باشد .

حکم قرارداد

امضاء طرف دوم

امضاء طرف اول

امضاء شاهد

امضاء شاهد ۱