

قرارداد فروش آهن آلات (میلگرد)

با تأیید خداوند متعال در مورخه..... این قرارداد بر اساس توافق طرفین به شرح ذیل مطابق با مسائل شرعی و قانونی و در کمال صحت و اختیار بین طرفین منعقد گردیده است و طرفین متعهد به اجرای آن میباشند و قرارداد فروش پیوست ملزم به انجام کامل تعهدات این قرارداد می باشد .

ماده یک : طرفین قرارداد :

طرف اول قرارداد : طرف اول قرارداد شرکت به شماره ثبت به مدیرعاملی آقای با کد ملی
به شماره تماس به آدرس که در این قرارداد طرف اول (فروشنده) نامیده می شود.

طرف دوم قرارداد: شخص / شرکت به شماره ثبت به مدیرعاملی آقای با کد ملی
به شماره تماس به آدرس در این قرارداد طرف دوم (خریدار) نامیده میشود منعقد می گردد.

ماده دو : موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد طبق مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران عبارت است از خرید و فروش مقدار تقریبی تن میلگرد توسط طرف اول قرارداد که سائز ، ابعاد ، کیفیت آن طی الحاقیه قرارداد مشخص خواهد شد و پرداخت ۳۰ درصد به صورت نقدی / واریز ، به حساب کارخانه / واریز و یا به حساب شرکت صورت میگردد و الباقی به صورت ملک آماده واقع در مطابق قرارداد فروش ، از سوی طرف دوم به شکل تهاتر انجام می پذیرد.

ماده سه : مبلغ کل قرارداد

مبلغ کل قرارداد ریال میباشد که مطابق ماده چهار و پنج قرارداد تنظیمی پرداخت میگردد .

ماده چهار : مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ واریز مبلغ پیش پرداخت ۲ ماه شمسی معادل ۶۰ روز می باشد که از زمان واریز مبلغ پیش پرداخت (۳۰ درصد نقدی) دارای اعتبار است .

ماده پنج : نحوه پرداخت وجه کالا

طرف دوم بهای کالا را به شرح ذیل پرداخت می نماید:

الف: ۳۰ درصد نقدی ارزش قرارداد یعنی ۳۰ درصد کل قرارداد معادل ریال میباشد که نقداً به حساب کارخانه و یا به حساب طرف اول مرقوم در بیش فاکتور و قرارداد توسط طرف دوم قرارداد ظرف ۷۲ ساعت از تاریخ تنظیم قرارداد واریز میگردد در صورت تاخیر در انجام این امر فروشنده حق فسخ یکطرفه قرارداد را دارد و خریدار متعهد گردید در ازاء تاخیر معادل ۷ درصد مبلغ کل قرارداد را به عنوان ضرر و زیان ناشی از عدم انجام تعهد به حساب فروشنده واریز نماید

ب: ۷۰ درصد مبلغ باقی مانده قرارداد معادل ریال به صورت فروش ملک به طرف اول قرارداد و در واقع تهاتر آن طبق قرارداد تنظیمی فروش به نام طرف اول قرارداد منتقل میگردد و این قرارداد نیز نزد حکم تا زمان انجام تعهدات طرفین باقی میماند.

حکم طرف دوم

طرف دوم

حکم طرف اول

طرف اول

میل گرد آجدار A3 استاندارد تولید کارخانجات داخلی و فاقد هرگونه خوردگی شیمیایی و فیزیکی و زنگ زدگی می باشد و کالای مذکور ترجیحاً تولید روز باشد و در کلیه آزمایشهای فولاد مورد قبول دستگاه نظارت باشد

ماده هفت: محل انعقاد قرارداد

تهران

ماده هشت: تعهدات طرف دوم

۱- طرف دوم موظف است پس از قطعیت قرارداد به تعهدات مالی خود مطابق با قرار داد منعقدۀ عمل نموده و ملک مورد توافق و مشخص شده در قرارداد را با توجه به تناژ آهن آلات خریداری شده ، بی قید و شرط به طرف اول تحویل نموده و انتقال سند نیز طبق قرار داد فروش و شرایط مندرج در آن قابل اعمال است .

۲- طرف دوم موظف است در زمان توافق شده برای خروج کالا از انبار اقدام نماید و در صورت تاخیر در تخلیه انبار هزینه های ناشی از تاخیر تخلیه به عهده ایشان می باشد .

3- در صورت عدم واریز پیش پرداخت مطابق با قرار داد ، طرف اول هیچ گونه تعهدی جهت ارسال محموله ندارد و می تواند قرار داد منعقدۀ فی ما بین را یک طرفه فسخ نماید و خسارات ناشی از این امر و همچنین ضرر و زیان ناشی از عدم انجام تعهدات را مطالبه نماید .

4- طرف دوم متعهد گردید کالای خریداری شده از طرف اول را در انبارهای عمومی و بنگاهها به فروش نرساند و نهایتاً به آدرس معرفی در الحاقیه توسط طرف دوم ارسال گردد.

تبصره یک : پس از ارسال محموله و تحویل بار در محل تخلیه توسط طرف اول قرار داد ، در مهلت مقرر در صورتی که طرف دوم از انجام تعهدات خود استنکاف نماید ، طرف اول حق خواهد داشت با اعلام این موضوع به حکم معرفی شده و دریافت اسناد و مدارک مربوط به ملک از ایشان ، نسبت به تحویل گرفتن ملک و اخذ بهاء کالا و خسارات ناشی از عدم انجام تعهد به ماخذ ۷ درصد کل قرار داد به نام خود اقدام نماید.

ماده نه: تعهدات طرف اول قرارداد

۱- طرف اول موظف است پس از واریز پیش پرداخت 30% نسبت به اجرای قرار داد و تحویل پارت به پارت کالا در مهلت مقرر در قرار داد اقدام نماید .

۲- کالای تحویلی می بایست مطابق با استاندارد های داخلی باشد .

۳- بنا به اقرار طرف اول ، کالای مورد معامله هیچگونه مشکل تعزیراتی ندارد و در صورت بروز هر گونه ایراد در این خصوص ، طرف اول پاسخگو و ملزم به جبران خسارات احتمالی میباشد .

۴- طرف اول متعهد می گردد کالا را در تهران یا هر شهری که طرف دوم کتباً اعلام نماید تحویل دهد و هزینه حمل به عهده طرف دوم می باشد .

طرف اول	حکم طرف اول	طرف دوم	حکم طرف دوم
---------	-------------	---------	-------------

تبصره دو : در صورت عدم ایفای تعهدات طرف اول و عدم تحویل کالا به طرف دوم ، این امر با تشخیص و نظر حکم مرضی الطرفین که با توافق طرفین انتخاب میگردد، طرف اول موظف به استرداد کلیه اسناد و مبالغ به طرف دوم می باشد و مبیاعه نامه واحد های مربوط به این قرار داد بدون هیچ اعتراض و

طرح دعوی در مراجع قضایی، به صورت یکطرفه از سوی طرف دوم فسخ می گردد. ضمناً طرف اول مکلف به پرداخت ۷ درصد از کل قرارداد ضرر و زیان ناشی از عدم انجام تعهد به طرف دوم قرارداد می باشد.

ماده ده: تعهدات مشترک طرفین

سایز و وزن کالا می بایست مطابق شرایط مرقوم در الحاقیه قرار داد باشد. چنانچه سایز و وزن کالا مطابق اسناد الحاقیه نباشد طرف اول موظف است به استرداد و جایگزینی کالا متناسب با مفاد الحاقیه می باشد.

ماده یازده: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر یا تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد و الحاقیه پیوست آن، موضوع از طریق مراجعه به حکم قرارداد حل و فصل می گردد. نظر حکم با پست سفارشی به آدرس قانونی طرفین که در صدر این قرارداد ذکر شده و یا از طریق تلفکس مرقوم در قرارداد، اظهارنامه، مراجعه حضوری ارسال میگردد و مستند به ماده ۴۸۵ قانون آئین دادرسی مدنی به منزله ابلاغ قانونی محسوب میگردد و برای طرفین قطعی و لازم الاجرا و قاطع دعوی است و طرفین حق هرگونه اعتراض و یا مراجعه به هر مرجع دیگری به غیر از مصادیق ماده ۴۸۸ آیین دادرسی مدنی را از خود سلب و ساقط نمودند. طرفین آقای به عنوان حکم طرف اول و آقای به عنوان حکم طرف دوم انتخاب نمودند و مشارالیه با امضاء ذیل این قرارداد قبول حکم قرارداد را اعلام نمودند و در صورتیکه رای حکمین برابر نبود و مورد توافق طرفین قرار نگرفت انتخاب حکم مرضی الطرفین بعهده می باشد و رای قطعی و لازم الاجرا را حکم انتخابی این موسسه تعیین می نماید و طرفین موظف به تمکین از آن رای می باشند. داوری در قرارداد مذکور در زمان فسخ و اقاله و هرنوع صورتجلسه و متمم پابرجا میباشد.

تبصره سه: در صورت تأخیر در ارسال محموله طرفین طبق مکاتبه کتبی و با اعلام قبلی و توافق یکدیگر می توانند زمان را به تعویق یا جلو بیندازند.

ماده دوازده: شرایط فورس مازور قرارداد

در صورت بروز شرایط فورس مازور پیش بینی نشده در قرارداد وقوه قهریه، تمامی قوانین مطرح در قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران بر این قرارداد حاکم می باشد ضمن اینکه در زمان فورس مازور طرفین متعهد به حفظ روابط کاری فی مابین بوده با شرایط رفع گردد چنانچه رفع شرایط ظن برعدم شود با یک صورتجلسه کتبی به امضاء حکم تعهدات طرفین ساقط می گردد.

تبصره چهار: بدیهی است که اهمال و سهل انگاری هر کدام از طرفین باعث نخواهد شد که به استناد قوانین فورس مازور از انجام تعهدات خود تخطی نماید. چرا که در این صورت فرد خاطی متعهد به جبران خسارات وارده به متضرر می باشد که فقط با نظر حکم قابل تشخیص است و لا غیر.

ماده سیزده: موارد فسخ قرارداد

۱ در صورت توافق طرفین در فسخ قرارداد

۲ عدم رعایت هر یک از مفاد قرارداد مگر در صورت توافق کتبی

۳ هرگونه تاخیر در اجرای مفاد قرارداد

حکم طرف دوم

طرف دوم

حکم طرف اول

طرف اول

در صورت وجود هر یک از موارد فسخ طرف مقابل مجاز خواهد بود پس از دریافت رای حکمیت قرارداد را فسخ و خسارات وارده و کلیه مطالبات خود را در صورت وجود تضامین و از محل تضامین و در غیر این صورت وفق قانون مطالبه نمایند.

ماده چهارده: اقامتگاه طرفین

نشانی های ذکر شده در ماده یک این قرارداد نشانی قانونی محسوب می گردد و در حین اجرای قرارداد چنانچه نشانی طرفین قرارداد تغییر نماید مراتب باید کتباً به طرف مقابل ابلاغ و به قرارداد الحاق گردد در غیر این صورت مراسلات و مکاتبات قانونی به نشانی حکم قرارداد اعلام قانونی می گردد که حکم وصول داشته و برای طرفین الزام آور است.

ماده بانزده : نسخ و اعتبار قرارداد

این قرارداد در 4 نسخه و پانزده ماده و چهار تبصره تهیه و تنظیم و مبادله گردید که هر یک از نسخ دارای اعتبار واحد می باشد .

حکم طرف دوم

طرف دوم

حکم طرف اول

طرف اول

شاهد ۳

شاهد ۲

شاهد ۱